LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : août 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

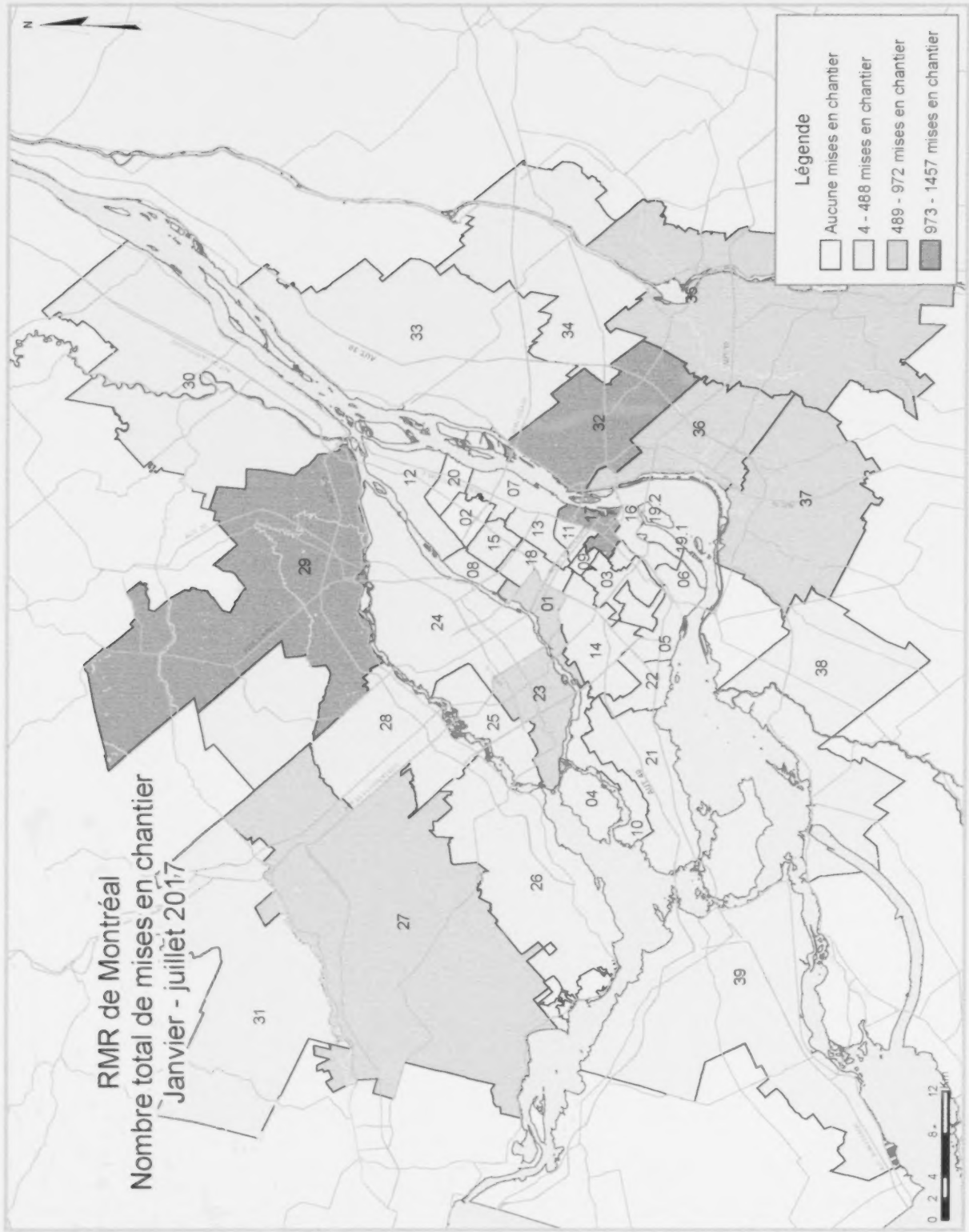
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2017
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 488 mises en chantier
489 - 972 mises en chantier
973 - 1457 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2017		
Montreal RMR[1]	juin 2017	juillet 2017
Tendance[2]	19 710	21 305
DDA	16 066	21 294
	juillet 2016	juillet 2017
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	261	275
juillet - logements collectifs	1 090	1 553
juillet - tous les logements	1 351	1 828
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 437	1 554
Janvier à juillet - logements collectifs	7 424	10 079
Janvier à juillet - tous les logements	8 861	11 633

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2017	275	78	112	0	19	620	0	664	1 828
Juillet 2016	261	84	64	0	28	711	3	200	1 351
Variation en %	5,4	-7,1	75,0	s.o.	-32,1	-12,8	-100,0	**	35,3
Cumul 2017	1 554	522	517	0	181	4 047	32	4 521	11 633
Cumul 2016	1 437	490	451	0	254	3 130	3	2 923	8 861
Variation en %	8,1	6,5	14,6	s.o.	-28,7	29,3	**	54,7	31,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2017	1 164	400	572	0	309	8 997	20	8 676	20 507
Juillet 2016	1 017	358	510	0	364	9 109	3	5 777	17 720
Variation en %	14,5	11,7	12,2	s.o.	-15,1	-1,2	**	50,2	15,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2017	299	120	141	0	87	697	19	1 862	3 239
Juillet 2016	251	104	78	0	79	737	7	1 287	2 647
Variation en %	19,1	15,4	80,8	s.o.	10,1	-5,4	171,4	44,7	22,4
Cumul 2017	1 400	470	507	0	256	3 423	38	4 148	10 263
Cumul 2016	1 239	410	362	0	244	4 238	14	4 600	11 429
Variation en %	13,0	14,6	40,1	s.o.	4,9	-19,2	171,4	-9,8	-10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2017	252	159	216	0	71	1 561	s.o.	s.o.	2 259
Juillet 2016	285	157	157	0	106	2 268	s.o.	s.o.	2 973
Variation en %	-11,6	1,3	37,6	s.o.	-33,0	-31,2	s.o.	s.o.	-24,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2017	309	143	136	0	86	954	s.o.	s.o.	1 628
Juillet 2016	286	145	95	0	60	673	s.o.	s.o.	1 259
Variation en %	8,0	-1,4	43,2	s.o.	43,3	41,8	s.o.	s.o.	29,3
Cumul 2017	1 429	474	498	0	287	3 917	s.o.	s.o.	6 605
Cumul 2016	1 316	453	393	0	201	4 457	s.o.	s.o.	6 820
Variation en %	8,6	4,6	26,7	s.o.	42,8	-12,1	s.o.	s.o.	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juillet 2017	19	10	14	0	4	222	0	205	534
Juillet 2016	22	6	2	0	13	405	0	38	486
Laval									
Juillet 2017	14	4	10	0	0	14	0	6	48
Juillet 2016	11	4	10	0	8	219	3	7	262
Rive Nord									
Juillet 2017	105	16	44	0	3	114	0	374	656
Juillet 2016	115	28	21	0	4	43	0	108	319
Rive Sud									
Juillet 2017	101	38	31	0	12	270	0	78	530
Juillet 2016	81	44	18	0	0	24	0	41	208
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2017	36	10	13	0	0	0	0	1	60
Juillet 2016	32	2	13	0	3	20	0	6	76
Montréal (RMR)									
Juillet 2017	275	78	112	0	19	620	0	664	1 828
Juillet 2016	261	84	64	0	28	711	3	200	1 351
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juillet 2017	83	46	68	0	150	5 856	0	3 579	10 151
Juillet 2016	103	30	136	0	176	5 905	0	2 479	9 166
Laval									
Juillet 2017	85	18	61	0	0	1 049	0	755	1 968
Juillet 2016	73	6	43	0	8	977	3	320	1 430
Rive Nord									
Juillet 2017	467	72	214	0	35	699	6	1 073	2 566
Juillet 2016	400	76	85	0	114	1 063	0	1 388	3 291
Rive Sud									
Juillet 2017	418	228	173	0	95	1 237	14	3 186	5 351
Juillet 2016	341	232	136	0	31	933	0	1 233	2 986
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2017	111	36	56	0	29	156	0	83	471
Juillet 2016	100	14	110	0	35	231	0	357	847
Montréal (RMR)									
Juillet 2017	1 164	400	572	0	309	8 997	20	8 676	20 507
Juillet 2016	1 017	358	510	0	364	9 109	3	5 777	17 720

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2017	10	14	24	0	13	327	0	399	801
Juillet 2016	4	4	2	0	30	262	4	307	717
Laval									
Juillet 2017	17	6	14	0	8	6	0	52	103
Juillet 2016	15	4	0	0	10	71	0	306	406
Rive Nord									
Juillet 2017	119	30	48	0	8	141	0	338	684
Juillet 2016	117	40	39	0	24	263	3	454	940
Rive Sud									
Juillet 2017	117	64	51	0	27	139	19	561	978
Juillet 2016	83	52	25	0	0	135	0	204	499
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2017	36	6	4	0	31	84	0	512	673
Juillet 2016	32	4	12	0	15	6	0	16	85
Montréal (RMR)									
Juillet 2017	299	120	141	0	87	697	19	1 862	3 239
Juillet 2016	251	104	78	0	79	737	7	1 287	2 647
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2017	9	8	18	0	11	446	s.o.	s.o.	492
Juillet 2016	13	10	12	0	11	689	s.o.	s.o.	735
Laval									
Juillet 2017	28	18	18	0	4	160	s.o.	s.o.	228
Juillet 2016	43	28	18	0	17	450	s.o.	s.o.	556
Rive Nord									
Juillet 2017	128	63	122	0	30	589	s.o.	s.o.	932
Juillet 2016	159	39	70	0	64	738	s.o.	s.o.	1 070
Rive Sud									
Juillet 2017	65	65	31	0	19	274	s.o.	s.o.	454
Juillet 2016	53	76	37	0	2	370	s.o.	s.o.	538
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2017	22	5	27	0	7	92	s.o.	s.o.	153
Juillet 2016	17	4	20	0	12	21	s.o.	s.o.	74
Montréal (RMR)									
Juillet 2017	252	159	216	0	71	1 561	s.o.	s.o.	2 259
Juillet 2016	285	157	157	0	106	2 268	s.o.	s.o.	2 973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2017	12	14	26	0	15	376	s.o.	s.o.	443
Juillet 2016	4	6	2	0	26	151	s.o.	s.o.	189
Laval									
Juillet 2017	17	9	18	0	6	31	s.o.	s.o.	81
Juillet 2016	15	9	10	0	8	49	s.o.	s.o.	91
Rive Nord									
Juillet 2017	128	34	44	0	8	243	s.o.	s.o.	457
Juillet 2016	148	59	51	0	19	246	s.o.	s.o.	523
Rive Sud									
Juillet 2017	120	81	44	0	29	243	s.o.	s.o.	517
Juillet 2016	86	68	22	0	1	205	s.o.	s.o.	382
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2017	32	5	4	0	28	61	s.o.	s.o.	130
Juillet 2016	33	3	10	0	6	22	s.o.	s.o.	74
Montréal (RMR)									
Juillet 2017	309	143	136	0	86	954	s.o.	s.o.	1 628
Juillet 2016	286	145	95	0	60	673	s.o.	s.o.	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Zone 1	0	1	2	0	0	0	5	0	7	1	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	1	0	0	0	0	0	89	1	90	-98,9
Zone 4	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	16	0	16	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	142	133	142	133	6,8
Zone 7	1	3	0	6	0	0	16	8	17	17	0,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 12	5	2	2	0	0	0	73	7	80	9	**
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Zone 14	4	3	4	0	5	0	0	0	13	3	**
Zone 15	1	1	0	0	0	0	154	0	155	1	**
Zone 16	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	65	154	65	154	-57,8
Zone 18	1	1	0	0	0	0	20	25	21	26	-19,2
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	3	0	0	0	13	0	2	3	18	-83,3
Zone 22	1	0	2	0	7	0	0	0	10	0	s.o.
Zone 23	4	5	0	0	0	0	0	219	4	224	-98,2
Zone 24	6	5	0	2	0	19	16	0	22	26	-15,4
Zone 25	4	1	4	2	10	0	4	9	22	12	83,3
Zone 26	14	15	2	2	0	0	9	0	25	17	47,1
Zone 27	25	28	6	6	23	12	20	55	74	101	-26,7
Zone 28	8	17	0	0	3	0	18	16	29	33	-12,1
Zone 29	24	17	4	10	16	4	323	15	367	46	**
Zone 30	9	13	0	2	5	5	0	0	14	20	-30,0
Zone 31	25	25	4	8	0	4	118	65	147	102	44,1
Zone 32	7	8	2	2	11	0	197	42	217	52	**
Zone 33	6	9	0	6	0	0	19	1	25	16	56,3
Zone 34	14	12	0	0	0	15	60	6	74	33	124,2
Zone 35	30	21	20	8	3	0	22	8	75	37	102,7
Zone 36	22	13	0	6	18	0	12	4	52	23	126,1
Zone 37	7	8	8	14	9	0	28	1	52	23	126,1
Zone 38	15	10	8	8	0	3	12	3	35	24	45,8
Zone 39	36	32	10	2	13	16	1	26	60	76	-21,1
Montréal (RMR)	275	261	78	84	127	91	1 348	915	1 828	1 351	35,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	0	3	4	0	0	0	575	195	579	198	192,4
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	1	0	0	0	0	59	200	60	201	-70,1
Zone 4	8	21	0	0	0	0	0	0	8	21	-61,9
Zone 5	0	0	0	0	0	0	59	22	59	22	168,2
Zone 6	0	0	0	2	12	36	150	303	162	341	-52,5
Zone 7	4	11	6	20	0	0	187	632	197	663	-70,3
Zone 8	1	0	4	0	0	0	4	3	9	3	200,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	2	0	4	0	8	12	26	0	40	12	**
Zone 11	0	0	0	0	4	0	97	62	101	62	62,9
Zone 12	13	9	14	4	0	0	187	49	214	62	**
Zone 13	0	0	0	0	4	20	78	129	82	149	-45,0
Zone 14	9	6	10	0	18	8	26	16	63	30	110,0
Zone 15	2	7	0	4	10	0	154	0	166	11	**
Zone 16	3	1	0	0	0	6	185	33	188	40	**
Zone 17	0	0	0	2	30	3	1 427	1 175	1 457	1 180	23,5
Zone 18	1	2	0	0	0	0	112	140	113	142	-20,4
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	110	0	110	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	7	15	2	0	4	33	32	2	45	50	-10,0
Zone 22	5	5	2	0	17	27	241	0	265	32	**
Zone 23	30	36	2	8	8	8	499	236	539	288	87,2
Zone 24	37	30	2	6	28	38	39	338	106	412	-74,3
Zone 25	32	30	30	8	20	0	15	63	97	101	-4,0
Zone 26	75	105	20	26	8	34	110	437	213	602	-64,6
Zone 27	162	200	36	16	88	72	308	271	594	559	6,3
Zone 28	78	71	4	2	33	14	127	192	242	279	-13,3
Zone 29	177	100	42	58	84	93	890	226	1 193	477	150,1
Zone 30	65	57	10	12	14	21	123	23	212	113	87,6
Zone 31	127	144	16	42	5	4	340	266	488	456	7,0
Zone 32	58	55	20	26	49	58	930	277	1 057	416	154,1
Zone 33	60	55	6	28	0	0	370	137	436	220	98,2
Zone 34	55	48	0	2	50	19	175	88	280	157	78,3
Zone 35	195	109	120	74	17	0	197	126	529	309	71,2
Zone 36	80	46	44	28	74	20	380	405	578	499	15,8
Zone 37	23	50	56	76	32	36	444	56	555	218	154,6
Zone 38	59	50	32	34	14	11	83	52	188	147	27,9
Zone 39	185	170	36	10	73	99	110	108	404	387	4,4
Montréal (RMR)	1 554	1 437	522	490	708	672	8 849	6 262	11 633	8 861	31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Zone 1	0	0	0	0	5	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	89	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	16
Zone 6	0	0	0	0	142	133	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	8	16	0
Zone 8	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	2	7	11	0
Zone 13	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 14	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	154	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 17	0	0	0	0	65	154	0	0
Zone 18	0	0	0	0	4	3	16	22
Zone 19.1	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	13	0	0	0	2	0	0
Zone 22	7	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	219	0	0
Zone 24	0	16	0	3	10	0	6	0
Zone 25	10	0	0	0	4	2	0	7
Zone 26	0	0	0	0	0	0	9	0
Zone 27	23	12	0	0	12	16	8	39
Zone 28	3	0	0	0	18	12	0	4
Zone 29	16	4	0	0	84	15	239	0
Zone 30	5	5	0	0	0	0	0	0
Zone 31	0	4	0	0	0	0	118	65
Zone 32	11	0	0	0	167	6	30	36
Zone 33	0	0	0	0	16	0	3	1
Zone 34	0	15	0	0	60	6	0	0
Zone 35	3	0	0	0	9	8	13	0
Zone 36	18	0	0	0	8	4	4	0
Zone 37	9	0	0	0	0	0	28	1
Zone 38	0	3	0	0	12	0	0	3
Zone 39	13	16	0	0	0	20	1	6
Montréal (RMR)	127	88	0	3	624	715	664	200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	29	195	498	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	91	59	109
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	59	6	0	16
Zone 6	12	36	0	0	142	183	8	120
Zone 7	0	0	0	0	140	43	29	582
Zone 8	0	0	0	0	0	3	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	8	12	0	0	26	0	0	0
Zone 11	4	0	0	0	60	24	37	38
Zone 12	0	0	0	0	103	43	15	6
Zone 13	4	20	0	0	24	123	54	6
Zone 14	18	8	0	0	26	16	0	0
Zone 15	10	0	0	0	0	0	154	0
Zone 16	0	6	0	0	177	5	8	28
Zone 17	30	3	0	0	1 331	507	26	582
Zone 18	0	0	0	0	28	118	30	22
Zone 19.1	0	0	0	0	82	0	28	0
Zone 19.2	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	33	0	0	0	2	32	0
Zone 22	17	27	0	0	112	0	129	0
Zone 23	8	8	0	0	136	233	363	3
Zone 24	28	35	0	3	18	301	21	37
Zone 25	20	0	0	0	12	22	3	41
Zone 26	8	34	0	0	76	220	34	217
Zone 27	88	72	0	0	148	153	160	118
Zone 28	33	14	0	0	54	22	73	170
Zone 29	84	93	0	0	295	172	595	54
Zone 30	14	21	0	0	43	8	80	15
Zone 31	5	4	0	0	22	48	318	218
Zone 32	46	58	3	0	297	158	633	119
Zone 33	0	0	0	0	57	31	313	26
Zone 34	46	19	4	0	110	60	65	28
Zone 35	13	0	4	0	35	57	162	69
Zone 36	74	20	0	0	196	254	184	151
Zone 37	18	36	14	0	136	8	308	48
Zone 38	7	11	7	0	16	16	67	36
Zone 39	73	99	0	0	79	44	31	64
Montréal (RMR)	676	669	32	3	4 069	3 166	4 521	2 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Zone 1	2	1	5	0	0	0	7	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	1	0	89	0	0	1	90
Zone 4	1	7	0	0	0	0	1	7
Zone 5	0	0	0	0	0	16	0	16
Zone 6	0	0	142	133	0	0	142	133
Zone 7	1	9	0	8	16	0	17	17
Zone 8	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 11	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 12	9	2	0	7	11	0	80	9
Zone 13	0	0	0	8	0	0	0	8
Zone 14	13	3	0	0	0	0	13	3
Zone 15	1	1	0	0	154	0	155	1
Zone 16	0	0	0	0	8	0	8	0
Zone 17	0	0	65	154	0	0	65	154
Zone 18	1	1	4	3	16	22	21	26
Zone 19.1	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	3	5	0	13	0	0	3	18
Zone 22	10	0	0	0	0	0	10	0
Zone 23	4	5	0	219	0	0	4	224
Zone 24	6	15	10	8	6	3	22	26
Zone 25	18	5	4	0	0	7	22	12
Zone 26	16	17	0	0	9	0	25	17
Zone 27	54	46	12	16	8	39	74	101
Zone 28	11	17	18	12	0	4	29	33
Zone 29	41	27	87	19	239	0	367	46
Zone 30	14	20	0	0	0	0	14	20
Zone 31	29	37	0	0	118	65	147	102
Zone 32	19	10	168	6	30	36	217	52
Zone 33	6	15	16	0	3	1	25	16
Zone 34	14	27	60	6	0	0	74	33
Zone 35	50	29	12	8	13	0	75	37
Zone 36	40	19	8	4	4	0	52	23
Zone 37	18	22	6	0	28	1	52	23
Zone 38	23	21	12	0	0	3	35	24
Zone 39	59	47	0	23	1	6	60	76
Montréal (RMR)	465	409	639	739	664	203	1 828	1 351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	4	3	29	195	498	0	579	198
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	3	0	89	59	109	60	201
Zone 4	8	21	0	0	0	0	8	21
Zone 5	0	0	59	6	0	16	59	22
Zone 6	0	2	154	219	8	120	162	341
Zone 7	10	35	140	39	29	582	197	663
Zone 8	5	0	0	3	4	0	9	3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	6	12	34	0	0	0	40	12
Zone 11	0	0	64	24	37	38	101	62
Zone 12	29	13	101	43	15	6	214	62
Zone 13	0	0	28	143	54	6	82	149
Zone 14	30	14	33	16	0	0	63	30
Zone 15	12	11	0	0	154	0	166	11
Zone 16	3	7	177	5	8	28	188	40
Zone 17	0	5	1 361	507	26	582	1 457	1 180
Zone 18	1	2	28	118	30	22	113	142
Zone 19.1	0	0	82	0	28	0	110	0
Zone 19.2	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	9	30	4	20	32	0	45	50
Zone 22	24	23	112	9	129	0	265	32
Zone 23	40	52	136	233	363	3	539	288
Zone 24	69	53	16	319	21	40	106	412
Zone 25	82	42	12	18	3	41	97	101
Zone 26	105	156	74	229	34	217	213	602
Zone 27	286	281	148	160	160	118	594	559
Zone 28	115	73	54	36	73	170	242	279
Zone 29	289	183	309	240	595	54	1 193	477
Zone 30	89	88	43	10	80	15	212	113
Zone 31	148	190	22	48	318	218	488	456
Zone 32	120	139	301	158	636	119	1 057	416
Zone 33	66	83	57	31	313	26	436	220
Zone 34	70	69	141	60	69	28	280	157
Zone 35	327	183	36	57	166	69	529	309
Zone 36	198	98	196	250	184	151	578	499
Zone 37	91	151	142	19	322	48	555	218
Zone 38	91	99	23	12	74	36	188	147
Zone 39	265	255	108	68	31	64	404	387
Montréal (RMR)	2 593	2 378	4 228	3 384	4 553	2 926	11 633	8 861

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	123	324	123	324	-62,0
Zone 4	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 7	0	1	10	4	0	4	66	104	76	113	-32,7
Zone 8	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	1	0	2	0	0	0	30	6	33	6	**
Zone 13	0	0	0	0	0	23	8	91	8	114	-93,0
Zone 14	2	0	0	0	26	7	8	0	36	7	**
Zone 15	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 16	1	0	0	0	0	0	0	11	1	11	-90,9
Zone 17	0	0	0	0	0	0	409	132	409	132	**
Zone 18	0	0	0	0	0	0	86	0	86	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	6	0	0	0	7	1	**
Zone 22	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 23	5	5	0	4	14	0	6	358	25	367	-93,2
Zone 24	7	8	0	0	8	10	49	13	64	31	106,5
Zone 25	5	2	6	0	0	0	3	6	14	8	75,0
Zone 26	9	13	2	2	15	0	19	22	45	37	21,6
Zone 27	33	34	4	4	15	29	57	100	109	167	-34,7
Zone 28	14	11	0	0	0	20	32	441	46	472	-90,3
Zone 29	39	17	18	22	17	11	159	71	233	121	92,6
Zone 30	6	11	2	0	5	0	21	0	34	11	**
Zone 31	18	31	4	12	4	6	191	83	217	132	64,4
Zone 32	16	12	6	2	17	11	203	145	242	170	42,4
Zone 33	18	14	8	8	7	0	31	65	64	87	-26,4
Zone 34	11	9	0	0	36	6	129	31	176	46	**
Zone 35	37	22	34	20	8	0	57	23	136	65	109,2
Zone 36	14	8	4	2	8	4	177	22	203	36	**
Zone 37	4	8	4	18	21	4	47	53	76	83	-8,4
Zone 38	17	10	8	2	0	0	56	0	81	12	**
Zone 39	36	32	6	4	35	27	596	22	673	85	**
Montréal (RMR)	299	251	120	104	247	162	2 573	2 130	3 239	2 647	22,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	3	2	0	0	0	0	4	38	7	40	-82,5
Zone 2	0	0	0	2	0	0	3	3	3	5	-40,0
Zone 3	2	0	0	0	0	3	181	495	183	498	-63,3
Zone 4	18	4	0	0	0	0	0	0	18	4	**
Zone 5	3	1	0	0	0	0	22	63	25	64	-60,9
Zone 6	0	1	0	4	37	31	297	161	334	197	69,5
Zone 7	2	10	24	12	12	15	195	162	233	199	17,1
Zone 8	1	3	4	0	0	0	20	22	25	25	0,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Zone 10	2	0	0	0	4	0	0	0	6	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	27	44	27	44	-38,6
Zone 12	13	18	18	8	3	0	109	34	143	60	138,3
Zone 13	0	0	0	0	4	23	106	900	110	923	-88,1
Zone 14	7	4	0	0	42	32	96	13	145	49	195,9
Zone 15	6	5	0	4	0	0	0	359	6	368	-98,4
Zone 16	2	0	0	0	0	0	32	207	34	207	-83,6
Zone 17	0	0	0	0	3	0	1 463	1 134	1 466	1 134	29,3
Zone 18	0	2	0	0	0	0	103	142	103	144	-28,5
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	18	15	19	15	26,7
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	194	0	199	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 21	16	11	0	0	25	22	4	81	45	114	-60,5
Zone 22	9	12	0	0	41	6	24	30	74	48	54,2
Zone 23	26	22	2	10	21	13	116	564	165	609	-72,9
Zone 24	37	29	4	4	27	24	169	305	237	362	-34,5
Zone 25	26	20	24	10	11	11	21	62	82	103	-20,4
Zone 26	48	81	32	24	19	9	455	185	554	299	85,3
Zone 27	133	152	16	8	56	51	237	243	442	454	-2,6
Zone 28	75	68	2	10	22	34	338	640	437	752	-41,9
Zone 29	168	96	52	56	67	78	439	650	726	880	-17,5
Zone 30	50	63	8	16	25	6	95	136	178	221	-19,5
Zone 31	101	152	16	26	15	10	471	286	603	474	27,2
Zone 32	60	59	36	24	55	28	364	486	515	597	-13,7
Zone 33	57	38	12	20	15	0	77	152	161	210	-23,3
Zone 34	43	35	2	8	52	6	191	140	288	189	52,4
Zone 35	167	85	74	58	21	0	207	241	469	384	22,1
Zone 36	59	31	34	16	12	20	315	384	420	451	-6,9
Zone 37	33	36	62	54	41	50	74	192	210	332	-36,7
Zone 38	54	44	24	12	9	4	80	430	167	490	-65,9
Zone 39	179	162	30	24	131	112	1 052	129	1 392	427	**
Montréal (RMR)	1 401	1 246	476	410	775	588	7 611	9 185	10 263	11 429	-10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	148	123	176
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 7	0	0	0	4	26	0	40	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	30	6
Zone 13	0	23	0	0	0	88	8	3
Zone 14	26	7	0	0	8	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	11	0	0
Zone 17	0	0	0	0	265	14	130	118
Zone 18	0	0	0	0	28	0	58	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 21	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	14	0	0	0	6	62	0	296
Zone 24	8	10	0	0	0	9	49	4
Zone 25	0	0	0	0	0	0	3	6
Zone 26	15	0	0	0	12	22	7	0
Zone 27	15	26	0	3	4	36	53	64
Zone 28	0	20	0	0	16	129	16	312
Zone 29	17	11	0	0	91	27	68	44
Zone 30	5	0	0	0	15	0	6	0
Zone 31	4	6	0	0	3	49	188	34
Zone 32	13	11	4	0	64	43	139	102
Zone 33	0	0	7	0	0	15	31	50
Zone 34	36	6	0	0	11	15	118	16
Zone 35	4	0	4	0	20	22	37	1
Zone 36	8	4	0	0	44	22	133	0
Zone 37	17	4	4	0	0	18	47	35
Zone 38	0	0	0	0	0	0	56	0
Zone 39	35	27	0	0	84	8	512	16
Montréal (RMR)	228	155	19	7	697	739	1 862	1 287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	34	1	4
Zone 2	0	0	0	0	0	3	3	0
Zone 3	0	3	0	0	0	270	181	225
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	63	16	0
Zone 6	37	31	0	0	158	161	139	0
Zone 7	12	11	0	4	113	43	75	15
Zone 8	0	0	0	0	20	4	0	18
Zone 9	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	15	31	12	13
Zone 12	3	0	0	0	52	19	57	15
Zone 13	4	23	0	0	95	415	11	485
Zone 14	42	32	0	0	96	13	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	42	0	317
Zone 16	0	0	0	0	7	203	25	4
Zone 17	3	0	0	0	1 191	838	258	244
Zone 18	`	0	0	0	45	6	58	136
Zone 19.1	0	0	0	0	18	15	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0
Zone 21	25	22	0	0	4	81	0	0
Zone 22	41	6	0	0	24	30	0	0
Zone 23	21	13	0	0	83	195	33	369
Zone 24	27	24	0	0	72	128	97	11
Zone 25	11	11	0	0	0	10	21	52
Zone 26	19	9	0	0	79	156	376	29
Zone 27	56	48	0	3	82	117	155	126
Zone 28	22	34	0	0	119	222	219	418
Zone 29	67	78	0	0	224	206	215	444
Zone 30	25	6	0	0	25	73	70	63
Zone 31	15	10	0	0	85	103	386	183
Zone 32	51	28	4	0	86	133	278	353
Zone 33	8	0	7	0	22	65	55	87
Zone 34	46	6	6	0	65	72	126	68
Zone 35	11	0	10	0	89	169	118	72
Zone 36	12	20	0	0	179	192	136	192
Zone 37	37	50	4	0	18	22	56	170
Zone 38	9	4	0	0	12	18	68	412
Zone 39	131	112	0	0	161	54	891	75
Montréal (RMR)	744	581	31	7	3 442	4 263	4 148	4 600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	4	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	148	123	176	123	324
Zone 4	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 5	0	0	0	3	0	0	0	3
Zone 6	0	0	0	0	6	0	6	0
Zone 7	10	5	26	0	40	4	76	113
Zone 8	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	3	0	0	0	30	6	33	6
Zone 13	0	0	0	111	8	3	8	114
Zone 14	20	0	16	7	0	0	36	7
Zone 15	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 16	1	0	0	11	0	0	1	11
Zone 17	0	2	265	12	130	118	409	132
Zone 18	0	0	28	0	58	0	86	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	5	0	0	0	5	0
Zone 20	0	0	0	0	4	0	4	0
Zone 21	7	1	0	0	0	0	7	1
Zone 22	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 23	11	9	14	62	0	296	25	367
Zone 24	15	8	0	19	49	4	64	31
Zone 25	11	2	0	0	3	6	14	8
Zone 26	26	15	12	22	7	0	45	37
Zone 27	52	64	4	36	53	67	109	167
Zone 28	14	11	16	149	16	312	46	472
Zone 29	71	46	94	31	68	44	233	121
Zone 30	8	11	20	0	6	0	34	11
Zone 31	26	49	3	49	188	34	217	132
Zone 32	29	25	70	43	143	102	242	170
Zone 33	26	22	0	15	38	50	64	87
Zone 34	30	15	28	15	118	16	176	46
Zone 35	75	42	20	22	41	1	136	65
Zone 36	26	14	44	22	133	0	203	36
Zone 37	21	30	4	18	51	35	76	83
Zone 38	25	12	0	0	56	0	81	12
Zone 39	46	48	115	21	512	16	673	85
Montréal (RMR)	560	433	784	816	1 881	1 294	3 239	2 647

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	3	2	3	34	1	4	7	40
Zone 2	0	5	0	0	3	0	3	5
Zone 3	2	0	0	273	181	225	183	498
Zone 4	18	4	0	0	0	0	18	4
Zone 5	3	1	6	63	16	0	25	64
Zone 6	0	5	195	192	139	0	334	197
Zone 7	28	22	123	54	75	19	233	199
Zone 8	5	3	20	4	0	18	25	25
Zone 9	0	0	0	57	0	0	0	57
Zone 10	6	0	0	0	0	0	6	0
Zone 11	0	0	15	31	12	13	27	44
Zone 12	34	26	52	19	57	15	143	60
Zone 13	4	0	95	438	11	485	110	923
Zone 14	33	23	112	26	0	0	145	49
Zone 15	6	9	0	42	0	317	6	368
Zone 16	2	0	7	203	25	4	34	207
Zone 17	3	2	1 191	836	258	244	1 466	1 134
Zone 18	0	2	45	6	58	136	103	144
Zone 19.1	1	0	18	15	0	0	19	15
Zone 19.2	0	0	199	0	0	0	199	0
Zone 20	0	0	0	0	12	0	12	0
Zone 21	26	19	19	95	0	0	45	114
Zone 22	34	18	40	30	0	0	74	48
Zone 23	41	39	91	201	33	369	165	609
Zone 24	68	33	72	152	97	11	237	362
Zone 25	61	41	0	10	21	52	82	103
Zone 26	95	109	79	160	380	30	554	299
Zone 27	205	224	82	101	155	129	442	454
Zone 28	105	84	113	248	219	420	437	752
Zone 29	286	184	225	252	215	444	726	880
Zone 30	66	87	42	71	70	63	178	221
Zone 31	131	184	85	103	387	187	603	474
Zone 32	133	111	98	133	284	353	515	597
Zone 33	69	58	30	65	62	87	161	210
Zone 34	70	49	86	72	132	68	288	189
Zone 35	248	143	93	169	128	72	469	384
Zone 36	105	67	179	192	136	192	420	451
Zone 37	122	140	28	22	60	170	210	332
Zone 38	82	60	17	18	68	412	167	490
Zone 39	282	257	219	95	891	75	1 392	427
Montréal (RMR)	2 377	2 011	3 679	4 482	4 186	4 614	10 263	11 429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juillet 2017	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	-	832 961
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	4	6,1	3	4,5	20	30,3	8	12,1	31	47,0	66	-	663 558
Cumul 2016	4	8,7	3	6,5	11	23,9	9	19,6	19	41,3	46	-	-
Laval													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	-	733 233
Juillet 2016	1	8,3	1	8,3	2	16,7	7	58,3	1	8,3	12	-	502 405
Cumul 2017	1	2,3	2	4,7	11	25,6	13	30,2	16	37,2	43	-	733 233
Cumul 2016	3	4,8	6	9,5	13	20,6	22	34,9	19	30,2	63	-	502 405
Rive Nord													
Juillet 2017	27	31,0	33	37,9	19	21,8	5	5,7	3	3,4	87	-	391 611
Juillet 2016	30	26,1	56	48,7	23	20,0	6	5,2	0	0,0	115	385 000	374 725
Cumul 2017	130	31,1	151	36,1	87	20,8	37	8,9	13	3,1	418	310 000	366 513
Cumul 2016	108	23,1	199	42,6	98	21,0	31	6,6	31	6,6	467	370 000	372 726
Rive Sud													
Juillet 2017	15	17,4	23	26,7	24	27,9	15	17,4	9	10,5	86	-	440 612
Juillet 2016	6	7,7	21	26,9	29	37,2	9	11,5	13	16,7	78	-	466 467
Cumul 2017	36	12,7	69	24,3	80	28,2	52	18,3	47	16,5	284	-	492 322
Cumul 2016	26	8,8	78	26,4	91	30,8	38	12,9	62	21,0	295	-	533 160
Vaudreuil-Soulanges													
Juillet 2017	5	19,2	14	53,8	4	15,4	3	11,5	0	0,0	26	-	364 423
Juillet 2016	4	14,3	11	39,3	4	14,3	0	0,0	9	32,1	28	-	368 539
Cumul 2017	27	20,1	65	48,5	27	20,1	11	8,2	4	3,0	134	-	347 181
Cumul 2016	28	20,0	49	35,0	35	25,0	11	7,9	17	12,1	140	400 000	367 097
Montréal (RMR)													
Juillet 2017	47	21,8	71	32,9	47	21,8	25	11,6	26	12,0	216	382 500	427 537
Juillet 2016	41	17,4	89	37,7	59	25,0	22	9,3	25	10,6	236	395 000	429 531
Cumul 2017	198	21,0	290	30,7	225	23,8	121	12,8	111	11,7	945	395 000	436 823
Cumul 2016	169	16,7	335	33,1	248	24,5	111	11,0	148	14,6	1 011	400 000	443 987

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2017

Sous-marché	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	832 961	-	s.o.	663 558	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	733 233	545 573	34,4	733 233	545 573	34,4
Zone 24	-	459 237	s.o.	-	459 237	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	354 238	s.o.	-	354 238	s.o.
Zone 27	376 594	399 230	-5,7	389 079	375 753	3,5
Zone 28	436 662	-	s.o.	482 921	-	s.o.
Zone 29	-	407 674	s.o.	314 981	422 622	-25,5
Zone 30	-	281 116	s.o.	271 044	281 116	-3,6
Zone 31	-	-	s.o.	303 548	-	s.o.
Zone 32	520 302	523 700	-0,6	520 302	523 700	-0,6
Zone 33	335 306	466 297	-28,1	335 306	466 297	-28,1
Zone 34	494 818	433 981	14,0	494 818	433 981	14,0
Zone 35	-	-	s.o.	458 036	-	s.o.
Zone 36	610 445	-	s.o.	711 306	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	866 627	s.o.
Zone 38	375 819	-	s.o.	375 819	-	s.o.
Zone 39	364 423	368 539	-1,1	347 181	367 097	-5,4
Montréal (RMR)	427 537	429 531	-0,5	436 823	443 987	-1,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]							
						12 derniers mois[3]	
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Juillet 2017	1 712	2 302	11 187	413 407	6,5	380 850	6,7
Juillet 2016	1 512	2 470	13 954	364 574	9,2	354 572	8,4
Variation en %	13,2	-6,8	-19,8	13,4	s.o.	7,4	s.o.
Cumul 2017	16 196	22 999	13 343	380 178	5,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	15 627	24 666	16 344	352 560	7,3	s.o.	s.o.
Variation en %	3,6	-6,8	-18,4	7,8	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Juillet 2017	1 071	1 739	10 968	300 864	10,2	291 455	10,8
Juillet 2016	862	1 917	12 094	295 632	14,0	280 134	13,4
Variation en %	24,2	-9,3	-9,3	1,8	s.o.	4,0	s.o.
Cumul 2017	9 160	17 077	12 267	290 522	9,4	s.o.	s.o.
Cumul 2016	7 870	17 260	13 324	279 254	11,9	s.o.	s.o.
Variation en %	16,4	-1,1	-7,9	4,0	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Juillet 2017	289	445	2 172	514 267	7,5	493 273	7,3
Juillet 2016	283	471	2 603	470 385	9,2	473 081	8,9
Variation en %	2,1	-5,5	-16,6	9,3	s.o.	4,3	s.o.
Cumul 2017	2 534	4 034	2 460	499 903	6,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	2 426	4 304	2 912	479 211	8,4	s.o.	s.o.
Variation en %	4,5	-6,3	-15,5	4,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Juillet 2017	3 075	4 492	24 412	378 401	7,9	362 965	8,1
Juillet 2016	2 661	4 866	28 727	349 269	10,8	343 230	10,0
Variation en %	15,6	-7,7	-15,0	8,3	s.o.	5,7	s.o.
Cumul 2017	27 912	44 188	28 146	363 950	7,1	s.o.	s.o.
Cumul 2016	25 941	46 300	32 663	343 356	8,8	s.o.	s.o.
Variation en %	7,6	-4,6	-13,8	6,0	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,2	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	99,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	99,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	99,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	99,5	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 128	6,6	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 124	6,7	66,7	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 132	6,6	66,8	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 146	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84		127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

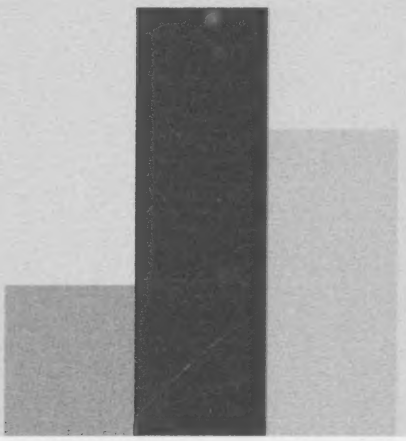
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_M08